



**Exponent**<sup>®</sup>  
Engineering & Scientific Consulting

## 游伟寿

经理 | 工程顾问

Unit 42096, 8 Marina View, Asia Square Tower 1, #43-01

新加坡 018960

电话 +65 98755037 | [myew@exponent.com](mailto:myew@exponent.com)

### 专业履历

游伟寿是一位认证的工程造价师，从工程初期到最后决算阶段担任过顾问和承包商，在时间和成本索赔管理以及建筑项目合同管理方面拥有超过 18 年经验。

伟寿在建筑、基础设施、电力和公用事业领域等众多大规模国际和本地项目中为客户提供支持。

伟寿精通合同管理，熟悉国际和本地标准合同形式，在索赔准备、评估、抗辩和反证方面拥有丰富经验。

近年来大部分工作涉及为客户提供有关建设项目合同管理的顾问服务，以及准备/抗辩/反证与索赔相关的事宜，包括工期展延、同期延误、额外支出、工程进度受阻和其他工程纠纷等。伟寿也在纠纷解决阶段为客户提供咨询服务，提供专业顾问知识。伟寿以申索量专家助理的身份参与各项国际仲裁案。

### 行业经验

- 建筑：机构、制造、商业、零售、住宅、工业和休闲
- 能源：发电（煤炭、水力和生质）和采矿
- 基础设施：道路和桥梁、铁路、机场、港口和制药
- 海上 & 离岸工程：填海和疏浚、海底建筑和海上结构物

### 学历 & 荣誉

- 2003 年，澳大利亚皇家墨尔本理工大学建筑管理应用科学一级荣誉学士学位
- 1998 年，新加坡理工学院建筑 & 物业管理学位（优异成绩）
- 新加坡承包商协会金牌得主（1998）
- 新加坡测量师和估价师学会金牌得主（1998） OCBC 优异奖（1997 和 1998）
- 建筑施工安全主管课程证书（1998）

## 组织会员资格

- 新加坡仲裁员学会 (MSI Arb 会员, 2009)
- 新加坡测量师及估价师协会 (MSISV 会员, 2006)
- 工程法律学会 (SCL 会员, 2006)
- 澳大利亚工程造价师协会 (AAIQS 会员, 2005)

## 项目执行经验

### 工程造价经验

#### 新加坡儿童痉挛协会 (2001 - 2003)

负责建立项目预算参数和管理融资方之间的成本分摊, 以及统筹各部会支持和资助的成本核算。参与破产承包商的终止程序及后续的新承包商任用。

#### 新加坡展览馆 7 至 10 号馆 (2003 - 2005)

快速追踪项目, 包括展馆无柱的宽敞开放空间、在支柱和桁架中广泛使用的结构钢。负责项目招标文件、项目成本管理和最终帐户结算。

#### 新加坡圣安德鲁大教堂地下两层礼拜堂 (2003 - 2005)

负责准备估算、工程量列表、招标文件以及管理指定承包商提交的众多变更和损失与费用索赔。提供工期展延事项和评估其他初步索赔的合同建议。最终账户的结清和结算。

#### 越南胡志明市 113 间别墅和基础设施工程 (2003 - 2006)

编制工程量列表、准备招标文件和执行项目成本管理。参与主合同、分包合同和直接合同包件的谈判, 并管理客户的各式合同。

#### 越南河内 90 间服务式公寓的增建和改建工程 (2006 - 2007)

负责进行可行性研究、制定项目预算、招标采购和授标。使用 FIDIC 合同进行采购设计建设的特定合同修正案的起草, 以符合设计和建造安排的项目细节。

#### 马尔代夫 100 间别墅和基础设施工程 (2005)

准备项目预算和成本计划、制定预算并签署前期合同。以 FIDIC 合同形式执行。在物流问题、预算限制和项目的高风险性质方面遇到困难, 需与各别承包商进行大量谈判, 并举行详细的澄清会议。

### 精选合同管理和索赔经验

#### 新加坡环线第 3 阶段捷运站 (2006 - 2007)

##### **范围:** 索赔准备

向日本总承包商就合同管理和变更管理流程提供咨询服务。准备一系列问题的索赔文件, 尤其是深层地下建筑复杂性相关的问题, 处理预期可能进行的调解程序中发生不可预见的人为障碍问题。

#### 沙特阿拉伯水泥厂生产线扩建 (2006 - 2008)

##### **范围:** 索赔抗辩/反申索

参与一个水泥厂项目的纠纷解决过程, 该项目包括约 80 个构成主要生产线的主要建筑物。作为团队的主要成员, 参与延迟分析并为次结构工期展延构提供建议。提供提早完成的奖励计划、逾期完成造成损害相关的合同。

### **新加坡滨海湾商业大厦开发 (2007)**

**范围:** 索赔审查和独立意见

作为团队的核心成员，向开发人员提供独立意见，评估开发人员与承包商之间在索赔方面有争议的时间和申索量问题。纠纷包括原则上应享有的权利，以及而后的延迟评估及相关费用。各种索赔的申索量评估，例如额外支出费用、融资费用、工程进度受阻和相关费用。提供开发商与各缔约方之间纠纷解决的战略建议。

### **新加坡公共事业机构工程 (2007 - 2009)**

**范围:** 合同管理/索赔准备和抗辩

向日本总承包商就纠纷解决战略提供法律意见以期通过调解解决问题。工期展延索赔的准备，以及因赶工、额外支出、工程进度受阻和其他有争议的原因而产生的费用。针对雇主延迟期间因工程价格上涨而衍生的费用提出成本回收索赔。

### **新加坡码头和港口设施建设 (2009 - 2015)**

**范围:** 合同管理/索赔准备和抗辩

身为团队的主要成员，统筹韩国一家总承包商的工期展延索赔，处理各种延迟事件而导致的申索，并因相关工程延长和工程进度受阻而衍生的损失和费用提出索赔。为客户及其合资伙伴和各自分包商的战略和合同起草提供咨询。

### **滨海湾地区服务和公用事业的基础设施工程 (2009 - 2015)**

**范围:** 索赔准备和抗辩

向当地总承包商就索赔策略和纠纷解决提供咨询服务。服务范围包括准备工期展延和赶工/额外支出索赔。在项目执行过程中就材料成本变动、完工前提等各种纠纷事项起草合同函件。

### **圣淘沙岛上的别墅和酒店工程 (2010)**

**范围:** 索赔审查和独立意见

身为团队的主要成员，对项目的责任和延迟程度进行独立分析。项目开发商商请针对项目中发生的所有已通知的延迟进行审查，确定有权延长工期，并量化合理的延迟。

### **圣淘沙岛酒店和主题乐园工程 (2011 - 2014)**

**范围:** 合同管理/索赔抗辩/裁决

身为项目团队的主要成员，就工程展延的权利、相关的延期成本/损失和费用以及其他有争议的事宜，向业主提供建议。服务范围包括对总承包商提出的各种索赔进行时间和申索量方面的审查，以确定工期展延的权利和/或相关的损失和费用是否存在。参与项目的「日常」运营、项目函件起草和索赔管理。

### **新加坡私立医院开发案 (2013 - 2016)**

**范围:** 合同管理/索赔抗辩/裁决

担任业主顾问。就合同事宜、工期延迟/延期、与业主风险事件有关的损失和费用索赔提供建议。准备完善可靠的施工付款措施，为承包商索赔和业主评估的损失和费用之间的差异提出理由。

### **新加坡大士南填海工程 (2016)**

**范围:** 合同管理

担任韩国承包商与日本承包商合资的顾问。起草此合资伙伴的合同文书往来，并就合资与顾问及其分包商的关系提供战略建议。索赔准备和抗辩 - 工期展延 (EOT) 及损失和费用。

### **新加坡德光岛填海工程 (2016)**

Matthew Yew

**范围：合同管理**

向韩国总承包商提供合同管理方面的咨询服务。起草合同文书往来、索赔准备和抗辩。提交有关工期展延及损失和费用的合规通知。

**新加坡樟宜东填海工程（2017）**

**范围：合同管理**

为韩国总承包商提供合同咨询服务。战略建议。起草合同文书往来、索赔准备和抗辩。提交有关工期展延及损失和费用的合规通知。

**新加坡公寓大厦的缺陷矫正成本评估（2018）**

**范围：申索量评估**

由总承包商主动联系，商请针对缺陷矫正的成本提供独立的意见和评估，旨在挑战开发商在裁决中的加收费用。

**新加坡混合用途开发电气分包工程（2016 - 2018）**

**范围：合同咨询服务**

为电气工程分包商提供合同管理服务。起草与总承包商和国内分包商的通知文件、反驳函件和通信往来。为工期延长和其他财务索赔的实质性提供咨询。协助全面审查客户的决算账目、指导谈判决策，以达成商事和解协议。

**亚洲发电厂项目（2018）**

**范围：合同咨询服务**

起草合同书信往来、提供合同咨询服务、分包商管理。辨识出风险并提供相关风险管理/回避建议。

**精选纠纷解决经验**

**新加坡捷运工程仲裁案（2008）**

担任索赔人（打桩工程分包商）的申索专家助理。处理与工期展延、变更和与时间延长相关成本的索赔纠纷事宜。

**越南水坝建设工程仲裁案（2015）**

代表答辩人（水坝开发者）的申索专家助理。处理项目中涉及工期展延、变更，与时间延长额外成本、终止合同成本相关的索赔。

**越南公寓开发案联合专家裁决（2015）**

客户委托我们担任独立专家，代表他们的行事并向对方任命的专家提出申索。缔约方根据专家调查结果进行谈判，以期达成友好的和解协议。

**澳大利亚采矿工程仲裁案（2017）**

担任代表答辩人（澳大利亚采矿工程总承包商）申索专家的助理。针对索赔人（分包商）的变更和损害索赔相关事宜提供独立意见和评估，并针对答辩人的反申索和负面变更进行评估。

**澳门酒店及其他工程开发的仲裁案（2019）**

协助代表索赔人（项目分包商）方的申索专家；答辩人为总承包商。处理双方变更评估、延期额外成本、损害赔偿等纠纷事项。

自 2005 年颁布《建筑施工行业付款保障法案（2004）》以来，执行各种裁决程序。

仲裁官的首席助理。

Matthew Yew